

## Einladung

### 22. Berliner Steuergespräch „G-REIT (German Real Estate Investment Trust)“

In den letzten Jahren wurden in vielen Ländern neue Gesellschaftsformen für Immobilieninvestitionen entwickelt, die dem amerikanischen Real Estate Investment Trust nachempfunden sind. In Deutschland sind ebenfalls seit längerem verschiedene Modelle für die Ausgestaltung eines REIT diskutiert worden.

REIT's sind börsennotierte Immobilienaktiengesellschaften, die von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit sind, sofern sie ihre Erträge im Wesentlichen aus Immobilienanlagen generieren und überwiegend an die Investoren ausschütten. Die Investoren versteuern ihre Dividende mit ihrem persönlichen Steuersatz. Es handelt sich somit um eine Mischform aus Immobilienfonds und börsennotierten Immobiliengesellschaften, die aufseiten des Investors einem steuertransparenten Direktinvestment in Immobilien gleichkommt, aber im Vergleich dazu wesentlich diversifizierter und liquider ist.

Das Bundeskabinett hat am 02. November 2006 den Entwurf eines Gesetzes zur Schaffung deutscher Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen verabschiedet. Das Gesetz schafft die Grundlage für die Einführung von REIT's und damit für ein steuertransparentes börsennotiertes Immobilienanlageprodukt in Deutschland.

Zunächst referieren **Prof. Dr. Wolfgang Schäfers** und **Prof. Dr. Joachim Hennrichs** über die Pläne zur Einführung von REIT's. Podiumsteilnehmer und Gäste des Auditoriums erörtern dann im Anschluss deren Vor- und Nachteile.

**26. Februar 2007, 17:30 Uhr**  
**Haus der Deutschen Wirtschaft**  
**Breite Straße 29, 10178 Berlin**

Im Anschluss an das 22. Berliner Steuergespräch laden wir Sie gern zu einem Imbiss ein.

Podiumsgäste:

**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers** (Universität Regensburg)

**Prof. Dr. Joachim Hennrichs** (Universität zu Köln)

**Wolfgang Tischbirek, LL.M.** (P+P Pöllath + Partners, Berlin)

**Robert Kent** (Freshfields Bruckhaus Deringer, London)

**Arnold Ramackers** (BMF, Referat für Kapitaleinkünfte und Investmentsteuerrecht, Berlin)

Podiumsleitung:

**Prof. Dr. Dieter Birk** (Westfälische Wilhelms-Universität, Münster)

Berliner Steuergespräche e.V., eingetragen im Vereinsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter VR 22430 Nz. **Vorstand:** Prof. Dr. Dieter Birk (Vors.), Präsident des FG Berlin a. D. Prof. Dr. Herbert Bültmann, Richter am BFH Michael Wendt. **Vorsitzende des Beirats:** Richter des BVerfG Rudolf Mellinshoff, MinDirig Gert Müller-Gatermann. **Geschäftsführer:** RA Dr. Andreas Richter M.A. LL.M., RA Berthold Welling.

[www.steuergespraech.de](http://www.steuergespraech.de) oder [www.berlinersteuergespraech.de](http://www.berlinersteuergespraech.de)